

Prot. n° 338/05

Inviata via e-mail e fax
al n°06/69677785

Roma, 28 novembre 2005

**Al Garante per la protezione
dei dati personali
Piazza di Monte Citorio, 121
00186 ROMA**

Desideriamo sottoporre alla Vostra attenzione alcune situazioni che ci vedono in contrasto con i nostri Consorziati tra coloro che vogliono conoscere l'elenco dei Consorziati con i relativi millesimi di proprietà e coloro che non desiderano far sapere i loro dati delle proprietà possedute all'interno del Consorzio.

Il nostro Consorzio, sorto nel 1935, si estende su un territorio di circa 50 ettari, sul quale insistono circa 1.500 abitazioni ed è, come i Consorzi di Miglioramento Fondiario, persona giuridica privata ai sensi degli artt. 863 e 14 ss.c.c.; disciplinato pertanto dalle norme in materia di Associazioni.

Fanno parte del Consorzio tutti i proprietari ed i loro aventi causa o successori di lotti e fabbricati o porzioni di questi, ricadenti nel territorio consortile.

Per Statuto l'obbligo di partecipazione al Consorzio è assoluto e relativo alle proprietà.

Il Consorzio ha lo scopo di provvedere alla gestione del parco ed al controllo del rispetto della norme statutarie in materia di viabilità, piantagioni e costruzioni.

Tutti i Consorziati concorrono alle spese del Consorzio corrispondendo un contributo annuo ripartito in base ai millesimi riferiti all'unità abitativa, alla superficie ed alla cubatura delle loro proprietà.

Gli organi del Consorzio sono:

- o l'Assemblea generale
- o il Consiglio di Amministrazione ed il Presidente
- o i Revisori dei Conti
- o la Commissione di Garanzia

L'assemblea, con il voto dei Consorziati in regola con il pagamento dei contributi consortili, approva i Bilanci preventivi e consuntivi, nonché i ruoli di contribuzione, in base ai millesimi di proprietà.

Ciò premesso Vi chiediamo se:

- o l'elenco dei Consorziati contenente l'indicazione del nome e cognome nonché dei millesimi dei singoli Consorziati possa essere e con quali accorgimenti e limitazioni:
 - consultato e/o distribuito in copia ai Consorziati,
 - affisso nella bacheca consortile posta all'interno dell'area consortile,

- consultato e/o distribuito e/o ceduto a terzi;
- o l'elenco nominativo dei Consorziati morosi (con l'ammontare dei relativi contributi da pagare) possa essere e con quali accorgimenti e limitazioni:
 - consultato e/ distribuito in copia ai Consorziati,
 - affisso nella bacheca consortile posta all'interno dell'area consortile,
 - consultato e/o distribuito in copia e/o ceduto a terzi anche per finalità gestionali come il recupero di crediti da parte degli organi consortili;
- o i revisori dei Conti possano consultare le situazioni individuali di morosità;
- o i Consorziati possano visionare e/o avere copia dei documenti del Consorzio, in particolare dei contratti con terzi e/o dei pareri richiesti a professionisti per chiarimenti su aspetti gestionali;
- o i verbali del Consiglio di Amministrazione possano essere esposti nelle bacheche consortili, all'interno dell'area consortile, in forma integrale.

Grati per un sollecito riscontro, restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e delucidazioni.

Distinti saluti,

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Vincenzo Pecoraio)

per la Commissione di Garanzia
Il Presidente
(Guido Pera)